

# 4

חדשות

ששינסקי: לא שמעתי על שום כלכלן בישראל שהתנגד להעלאת המס על הדג

# "הזזת מלונות ים המלח תחסל את הנכס התיירותי הכי משמעותי של ישראל"

ראש המועצה האזורית תמר מתנגד להצעת האוצר להרוס את המלונות על שפת ים המלח ולבנותם רחוק יותר מהחוף. בהתאחדות המלונות טוענים שעלולות הפרויקט שהציג האוצר נמוכה מהעלות האמיתית, ואילו באדם טבע ודין אומרים שהפתרון הוא בכלל פינוי הפסולת של מפעלי ים המלח

המבנים שהאוצר וניל מציעים להעתיק

« מלון הוד, 203 חדרים (שופץ לפני כשלוש שנים ב-100 מיליון שקל)

« מלון צל הרים, 160 חדרים

« מלון קראון פלאזה, 304 חדרים

« מלון לוט, 199 חדרים

« מלון לאונרדו, 280 חדרים (לשעבר שרתון)

« מלון לאונרדו קלאב, 388 חדרים

« סולריום, מתקן לטיפול בחולי פסוריאזיס

« עין התכלת, מרכז מסחרי קטן

היא כמעט הגבוהה בישראל בעשור האחרון, עם שיעור האורחים החודריים הגבוה ביותר הן בתיירות פנים והן בתיירות נכנסת.

### "המזהם משלם"

בתגובה לריאיון עם ניסן שי-גרה אתמול עמותת אדם טבע ודין מכתב לשר האוצר יובל שטייניץ ולשרי התיירות והגנת הסביבה, ובו קבעה כי החלופה הנאותה לבעיית עליית מפלס ים המלח אינה פינוי בתי המלון שלחופו, אלא פינוי הפסולת שיצרה חברת מפעלי ים המלח מקבוצת כיל. פסולת זו, על פי העמותה, היא הגורם לעליית המפלס - והחברה צריכה לשאת בהוצאות הפינוי על פי עיקרון "המזהם משלם".

העמותה ציינה כי "הסדרת הפעילות התעשייתית של מפעלי ים המלח בבריכה 5, המשפיעה על אוצר טבע בינלאומי וחבל ארץ שלם, היא נושא הראוי להחלטה מושכלת ושקופה, בהתאם לעקרונות המדיניות לפיתוח האזור. אשר על כן לא ראוי כי פתרון זה ייקבע אך ורק על ידי משרד האוצר ומי שיקוליו בלבד".

העמותה התייחסה גם לפרסום שלפיו מוכן משרד האוצר להציע לכלי עסקת חבילה הכוללת את תשלומי התמלוגים שלה בעבר ובי עתיד בגין כריית האשלג בים המלח. לחוסר בעיית הצפת בתי המלון, אין כל הקבלה בין עלויות הפתרון

"קציר המלח יהיה מחויב המציאות במקרה או במאוחר ולכן זהו הפתרון הנכון".

### "העלות האמיתית: 7 מיליארד שקל"

"אנחנו הצגנו לאוצר את החישוב שלפיו העלות הפיזית של חלופת הריסת המלונות תהיה 3.8 מיליארד שקל, אך הנוק התיירותי לא חושב כלל", אמר מנכ"ל התאחדות המלונות, שמואל צוראל, בתגובה לדבריו של ניסן. "לדעתנו, מדובר בנוסף של 2-3 מיליארד ובסך הכל 7 מיליארד שקל. איש מהם לא יתמודד עם ההשפעה של עבודה בשטח המלון על הביקוש. אף אחד מהם לא יסביר לסוכנים מחו"ל שמתבצעות אצלך עבודות".

צוראל קובע שגם בעיני המלונאים החלופה הנכונה היא קציר המלח, "כי גם אם בוחרים בהריסת המלונות, עדיין יקצרו מלח. המדינה כל כך מפחדת מכיל שהיא מעדיפה להרוס את המלונות במקום להורות בטעותה ולחייב את כיל לקצור את המלח".

צוראל מתנגד לקביעתו של ניסן כי מדובר באזור תיירות מיושן. "עובדתית, מלונות ים המלח הם מהצעירים במדינת ישראל. רובם הושלמו ב-2000. עד אז היו בים המלח 1,500 חדרים מלון - כיום יש 4,000. גילם הממוצע נמוך מהממוצע במלונות ישראל, ותפוסתם

בסביבה. המלונאים מתנגדים לה" לופה זו מחשש לפגיעה בעסקיהם. במועצה האזורית תמר, המתמודדת על הכרה בינלאומית באזור כאחד משבעת פלאי עולם של הטבע, חר-שים כי החלופה תחסל את סיכויי לזכות בתואר ולהגדיל את התיירות לאזור ביותר ממיליון תיירים בשנה. גופים אלה מתכננים לערוך היום מסיבת עיתונאים להצגת עמדתם תיהם בסוגיה. ההכרעה בנושא אמר רה להתקבל תוך כחודשיים על ידי הממשלה, לאחר שמשרד התיירות יציג את עמדתו.

"לא יעלה על הדעת למצוא פתרון הווי שכל כולו הריסה וחיסול של הנכס התיירותי הכי משמעותי של ישראל, ובמיוחד כשים המלח נמצא בעיצומה של תחרות בינלאומית להכרותו כאחד משבעת פלאי עולם של הטבע", אמר ליטבינוף. "יש תשתית תיירותית בעייתית, כמו הטיילת שנחברת בין בתי המלון, אך אני מציע למדינה לעזור לנו לשרג אותה, להקים עוד בתי מלון ולפתח את הנגב תוך שימוש בים המלח כעוגן תיירותי".

ליטבינוף גם דחה בתוקף את גור שאימוץ החלופה, שלפיו המועצה האזורית תשתתף בעלויות הנובעות מהריסת בתי המלון ובנייתם מחדש. "כפי שהמועצה האזורית תמר אינה שותפה לרווחי המפעלים או מקבלת דיווידנדים, כך אין סיבה שהמועצה תוציא מכיסה מיליארד שקל לפי תרון הגנה על בתי המלון", אמר,

### מאת אורה קורן ועירית רוזנבלום

### « הפתרון המוצע להעתיק את פתרון מוטעה שיביא להריסת תשתית התיירות הבינלאומית באזור ים המלח לעוד שנים רבות - כך אמר דב לייטבינוף, ראש המועצה האזורית תמר, ששטח שיפוטת פולל את עין גדי, מלונות ים המלח והיישור בים בסביבה. ליטבינוף אמר את הדברים בתגובה לפרסום דבריו של אורי ניסן, מנהל אגף התקציבים במשרד האוצר, אתמול ב-TheMarker. ניסן אמר כי החלופה הטובה ביותר המפיסת בעיית עליית מפלס ים המלח היא הריסת בתי המלון על קו החוף ובנייתם מחדש במפלס גבוה יותר.

החלופה, שעלותה נאמדת ב-3-5 מיליארד שקל, נועדה לתת מענה לבעיית הצפת בתי המלון עד 2017 בשל עליית מפלס ים המלח, הנובעת מעבודות הכרייה של חברת כימיקלים לישראל (כיל) במקום. החלופות האחרות הן קציר המלח מקרקעית הים בעלות של כ-7 מיליארד שקל, ובניית לגונה סביב בתי המלון וקציר המלח מקרקעית בלבד בעלות של כ-5 מיליארד שקל.

הגופים הירוקים מתנגדים להזזת בתי המלון מחשש לפגיעה

## הסכם מימון ראשון לתחנת כוח סולארית

מאת אבי בר-אלי

« חברת האנרגיה הפורטוגלית ארית ערבה פאוור (APC) חתמה אתמול עם בנק הפועלים על הסכם הסגירה הפיננסית הראשון של פרויקט סולארי בישראל. הפרויקט יוקם בקיבוץ קטורה שבדרום הערבה.

מדובר בתחנת כוח פוטו-וולטאית (P.V) בהספק של 4.9 מגה-ואט, שתוקם בעלות של כ-100 מיליון שקל על שטח של 80 דונם. כפי שפורסם ב-TheMarker, גבר בנק הפועלים על לאומי בהתחרות שערכה APC לליזוי

גור הפרטי למצות את הפוטנציאל בשימוש באנרגיות מתחדשות. מקווים כי הסגירה הפיננסית הפרויקט בקטורה תהיה תמונה להשלמת פרויקטים נוספים חום האנרגיה הסולארית. שמעון גל, הממונה על החתום העסקית בבנק הפועלים, הו "אנחנו שמחים שכבנק שצבר בה ניסיון במימון פרויקטים, אנחנו מממנים את השרדה הסולארית שון, ואנחנו שמחים שזה עם ערבה פאוור". APC יוצגה בידי משרדי גורניצקי ושיבולת, ובנק הפועל יוצג בידי משרד תדמור ושות'.

ובהקמה של מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, בעיקר בקיבוצי דרום הערבה. "הרכב אמונה ונחישות הובי" לו אותנו למקום הזה. היום ניתנת הוראת הפעל' לסימנס ישראל, שתתחיל מיד בבניית השרדה הסולארית הראשון מתוך עשרות שעוד ייבנו על ידי חברת ערבה פאוור בכל רחבי הנגב הערבה", אמר אתמול מנכ"ל החברה, ג'ון כהן. מרים גז, מנהלת מחלקת מימון פרויקטים בבנק הפועלים, הוסיפה: "בנק הפועלים מוביל בשנתיים האחרונות מהלך שנועד לאפשר הן למגזר העסקי והן למ-

**בואו להנות מהנחה של 16% על דירת מגורים בפעם האחרונה!!! לפני השנה החדשה אפשר עוד להנות מהטובה של קבוצת רכישה! דירות אחרונות 2-3-4 חדרים בלב תל אביב מול חוף הים! החל מ 1,190,000 ₪!!!**

**סיון : 052-8309596**

קבוצת שליון, הדרך שלך להצלחה הבאה

Nir Schlein Real Estate Development